ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-254 270,34р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	329 450,04р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*75 732,59р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*168 683,66р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*85 033,79р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	331 689,44р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*324 182,12р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*7 507,32р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	347 916,65р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-270 497,55р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 306,32р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 066,92р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,68%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**85033,79**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13070,29**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,27	**4151,74**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44438,76**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**769,92**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3690,84**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**9611,04**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**187150,27**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*4400,00*	*4400,00*
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*1,00*	*шт*	*3850,00*	*3850,00*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,50*	*м3*	*3687,68*	*5531,52*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*1,50*	*м3*	*1386,00*	*2079,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*6 / 1.00*	*дом*	*643,50*	*3861,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*381,33*	*3432,00*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1007,81*	*1007,81*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*320,00*	*м2*	*3,82*	*1222,45*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*78,93*	*1420,79*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*180,00*	*м2*	*64,17*	*11550,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*104,00*	*м2*	*632,64*	*65794,26*

Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*1,00*	*шт*	*202,93*	*202,93*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*331,00*	*м2*	*3,28*	*1085,66*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Восстановление кирпичной	*1,00*	*шт*	*7150,00*	*7150,00*
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2200,00*	*4400,00*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*3,00*	*стояк*	*339,32*	*1017,96*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 5.14*	*1000м3*	*187,80*	*1930,55*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*30,00*	*м*	*202,60*	*6077,91*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,14*	*1000м3*	*1160,91*	*5967,10*
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Ремонт вентилей	*1,00*	*шт*	*316,11*	*316,11*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1630,95*	*1630,95*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*3,70*	*м*	*2192,65*	*8112,81*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*15,00*	*м*	*1498,88*	*22483,20*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*8,30*	*м*	*1403,63*	*11650,09*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1730,15*	*1730,15*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1247,94*	*1247,94*
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1425,10*	*2850,20*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1701,17*	*3402,35*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	33 849,23р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016389
ИНН 7111022563
г. Алексин